

E i n l a d u n g

zur 28. Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Wohnungsbau am

Montag, dem 24. März 2014, 17.00 Uhr,
Rathaus-Südbau, Bethmannstraße 3, 3. Obergeschoss, Sitzungssaal 307
(Besuchereingang: Bethmannstraße 3)

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen, an dieser öffentlichen Sitzung teilzunehmen.

T a g e s o r d n u n g

1. Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten Niederschrift
3. Bürgerinnen- und Bürgerrunde
(Wortmeldungen der Bürgerinnen und Bürger zu Punkten der Tagesordnung)
4. Bericht des Dezernenten
5. Unerledigte Drucksachen
- 5.1 Keine ausufernden Mehrkosten bei städtischen Baumaßnahmen - von Rudolf Burnitz lernen!
Anfrage der RÖMER vom 03.12.2013, **A 453**
(Bm Olaf Cunitz)
- 5.2 Den Frankfurter Wohnungsmarkt dauerhaft stärken
Gemeinsamer Antrag der CDU und der GRÜNEN vom 17.04.2013, **NR 587**
(Bm Olaf Cunitz)
- 5.3 Verlagerung der Firmengruppe Weiler
hier: Störende Gemengelage Wohnen und Gewerbe
Bericht des Magistrats vom 29.04.2013, **B 186**
(Bm Olaf Cunitz)
- 5.4 Expertenrunde
Bericht des Magistrats vom 06.09.2013, **B 440**
(Bm Olaf Cunitz)

6. Beleuchtungskonzept für die Platzfolge Roßmarkt - Goetheplatz - Rathenauplatz
Antrag der SPD vom 29.01.2014, **NR 795**
(Bm Olaf Cunitz)
7. Beratungs- und Unterstützungsangebote für Stadtteile mit hohem Veränderungsdruck
Gemeinsamer Antrag der SPD und der LINKE. vom 26.02.2014, **NR 816**
(Bm Olaf Cunitz)
8. Überbauung/Einhausung vierspuriger Straßen für Wohnungen im Stadtgebiet Frankfurts.
Lösung der städtischen Wohnungsnot.
Antrag der RÖMER vom 04.03.2014, **NR 820**
(Bm Olaf Cunitz)
9. Bebauungsplan Nr. 569 - Senckenberganlage/Bockenheimer Warte
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung - § 3 (2) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 22.11.2013, **M 224**
hierzu: Antrag der Piraten vom 20.01.2014, **NR 778**
hierzu: Antrag der FDP vom 11.02.2014, **NR 796**
hierzu: Antrag der FDP vom 17.02.2014, **NR 802**
hierzu: Antrag der Piraten vom 24.02.2014, **NR 811**
(Bm Olaf Cunitz)
10. Umbau und Neugestaltung, Taunustor und Taunusstraße
hier: Bau-/Finanzierungsvorlage
Vortrag des Magistrats vom 06.12.2013, **M 238**
hierzu: Antrag der FDP vom 15.01.2014, **NR 771**
(Bm Olaf Cunitz)
(StR Stefan Majer)
11. Bebauungsplan Nr. 834 - Südlich Rödelheimer Landstraße
hier: Aufstellungsbeschluss-Änderung - § 2 (1) BauGB Strukturkonzept
Vortrag des Magistrats vom 20.12.2013, **M 250**
(Bm Olaf Cunitz)
12. Wohnbaulandentwicklung
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 9**
hierzu: Anregung des OBR 10 vom 11.02.2014, **OA 464**
● **hierzu:** Anregung des OBR 10 vom 18.03.2014, **OA 478** (aktueller Nachtrag)
(Bm Olaf Cunitz)
13. Bebauungsplan Nr. 546Ä - Breite Gasse - 1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 10**
(Bm Olaf Cunitz)
14. Bebauungsplan Nr. 698 - Nördlich Dieburger Straße
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 11**
(Bm Olaf Cunitz)

15. Bebauungsplan Nr. 876 - Nördlich An der Wolfsweide
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 12**
hierzu: Anregung des OBR 10 vom 11.02.2014, **OA 465**
● **hierzu:** Anregung des OBR 10 vom 18.03.2014, **OA 479** (aktueller Nachtrag)
● **hierzu:** Anregung des OBR 10 vom 18.03.2014, **OA 480** (aktueller Nachtrag)
● **hierzu:** Anregung des OBR 10 vom 18.03.2014, **OA 481** (aktueller Nachtrag)
(Bm Olaf Cunitz)
16. Bebauungsplan Nr. 897 - Fischerfeldstraße/Lange Straße
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 13**
hierzu: Antrag der RÖMER vom 26.02.2014, **NR 817**
(Bm Olaf Cunitz)
17. Bebauungsplan Nr. 900 - Hanauer Landstraße - westlich Osthafenplatz/Launhardtstraße -
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 14**
hierzu: Anregung des OBR 4 vom 18.02.2014, **OA 473**
(Bm Olaf Cunitz)
18. Bebauungsplan Nr. 902 - Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 15**
hierzu: Antrag der RÖMER vom 26.02.2014, **NR 818**
● **hierzu:** Anregung des OBR 9 vom 13.03.2014, **OA 477** (aktueller Nachtrag)
(Bm Olaf Cunitz)
19. Bebauungsplan Nr. 904 - Nördlich Kollwitzstraße
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 16**
(Bm Olaf Cunitz)
20. Bebauungsplan Nr. 905 - Kleyerstraße/Ackermannstraße
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 17**
(Bm Olaf Cunitz)
21. Bebauungsplan Nr. 906 - Westlich der Nordweststadt
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 18**
● **hierzu:** Antrag der RÖMER vom 11.03.2014, **NR 825** (aktueller Nachtrag)
(Bm Olaf Cunitz)
22. Bebauungsplan Nr. 907 - Berkersheim Ost
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 19**
● **hierzu:** Antrag der RÖMER vom 11.03.2014, **NR 826** (aktueller Nachtrag)
hierzu: Anregung des OBR 10 vom 11.02.2014, **OA 465**
● **hierzu:** Anregung des OBR 10 vom 18.03.2014, **OA 482** (aktueller Nachtrag)
(Bm Olaf Cunitz)

23. Bebauungsplan Nr. 908 - Südlich Am Riedsteg
 hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
 Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 20**
 ● **hierzu:** Antrag der RÖMER vom 11.03.2014, **NR 827 (aktueller Nachtrag)**
hierzu: Anregung des OBR 13 vom 18.02.2014, **OA 474**
 (Bm Olaf Cunitz)
24. Bebauungsplan Nr. 909 - Westlich und südlich der Ferdinand-Hofmann-Siedlung
 hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
 Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 21**
 ● **hierzu:** Antrag der RÖMER vom 11.03.2014, **NR 828 (aktueller Nachtrag)**
hierzu: Anregung des OBR 6 vom 18.02.2014, **OA 468**
 (Bm Olaf Cunitz)
25. Bebauungsplan Nr. 910 - Südöstlich Urnbergweg
 hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
 Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 22**
 (Bm Olaf Cunitz)
26. Bebauungsplan Nr. 911 - Nördlich Straßburger Straße
 hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
 Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 23**
 ● **hierzu:** Antrag der RÖMER vom 11.03.2014, **NR 829 (aktueller Nachtrag)**
hierzu: Anregung des OBR 6 vom 18.02.2014, **OA 469**
 (Bm Olaf Cunitz)
27. Bahnhofsvorplätze Höchst Südseite, Vorplanungsvorlage
 Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 24**
 (Bm Olaf Cunitz)
 (StR Stefan Majer)
28. Zentraldepot für die städtischen Museen
 hier: Grundsatzbeschluss für die Errichtung
 Vortrag des Magistrats vom 17.01.2014, **M 25**
 (StR Prof. Dr. Felix Semmelroth)
29. Bebauungsplan Nr. 886 - Rödelheim/Östlicher Ortskern -
 hier: Satzungsbeschluss - § 10 (1) BauGB
 Vortrag des Magistrats vom 17.02.2014, **M 42**
 (Bm Olaf Cunitz)
30. Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“: Unterliederbach-Ost „Engelsruhe“
 hier: Finanzierung der Restabwicklung der verbleibenden Bauprojekte
 Vortrag des Magistrats vom 21.02.2014, **M 49**
 (Bm Olaf Cunitz)
31. Bebauungsplan Nr. 891 - Nördlich Adickesallee - Bereich um die ehemalige
 Oberfinanzdirektion -
 hier: Rahmenkonzept
 Vortrag des Magistrats vom 21.02.2014, **M 51**
 (Bm Olaf Cunitz)
32. Neugestaltung des Praunheimer Ortsmittelpunktes
 Bericht des Magistrats vom 18.11.2013, **B 534**
 (Bm Olaf Cunitz)

33. Bebauungsplan Nr. 872 - Lyoner Straße
hier: Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB
Bericht des Magistrats vom 17.01.2014, **B 9**
(Bm Olaf Cunitz)
34. Baugebiet Sindlingen-Nord: Hat der Planungsdezernent seine Hausaufgaben gemacht?
Bericht des Magistrats vom 17.01.2014, **B 11**
(Bm Olaf Cunitz)
35. Frühzeitig die Wohnungsnot zum Thema machen
Bericht des Magistrats vom 17.02.2014, **B 45**
(Bm Olaf Cunitz)
36. Künstlerisches Beleuchtungskonzept für die Bahnunterführung Galluswarte/Frankenallee
Anregung des OBR 1 vom 18.02.2014, **OA 472**
(Bm Olaf Cunitz)
37. Rahmenplan Ortsmitte Praunheim
Anregung des OBR 7 vom 25.02.2014, **OA 476**
(Bm Olaf Cunitz)
38. Verabschiedung der Tagesordnung II

Elke Sautner
Ausschussvorsitzende