

Anfrage

„Berkersheim-Süd/Preungesheim“

Der Magistrat möge im Rahmen der Diskussion um ein eventuelles Neubaugebiet „Berkshiem-Süd/Preungesheim“ prüfen und berichten,

1. ob die bisher fehlenden Voraussetzungen für ein etwaiges Wohngebiet „Berkersheim-Süd/Preungesheim“ (im Bereich zwischen August-Schanz-Straße und südlichem Teil der Straße Am Dachsberg) zumindest mittelfristig geschaffen werden können. Dazu gehören unter anderem die zeitnahe Aufnahme in den regionalen Flächennutzungsplan sowie die Berücksichtigung der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen;
2. ob die Bebauungsplanung für das Neubaugebiet „Berkersheim-Ost“ im Gegenzug zu Ziffer 1. aufgegeben werden könnte und ob dies zu einer beschleunigten Umsetzung führen würde;
3. welche Bebauung auf dem Gelände zu Ziffer 1. möglich wäre (insbesondere hinsichtlich der Anzahl der Wohneinheiten. Hier wird ferner um die Darstellung eines Lageplans inklusive Baufenster und der Angabe der jeweiligen Ausnutzung sowie sämtlicher Verkehrserschließungsmöglichkeiten und sonstiger Infrastruktur, Grünflächen, etc., gebeten);
4. ob der erforderliche Lärmschutz zur Bundesautobahn 661 sowie zum Gewerbegebiet in der August-Schanz-Straße gegeben ist.

Robert Lange
Ortsvorsteher