

## **Bezahlbarer Wohnraum für ALLE: wo, wenn nicht in Berkersheim-Süd/Preungesheim? Daher Berkersheim-Süd statt Ost!**

Die Stadt Frankfurt baut in Berkersheim-Süd/Preungesheim!

Ausdrücklich begrüßen wir die Schaffung von Wohnraum für Geflüchtete.

Auch hat der OBR 10 in seiner Sitzung vom 05.06.2018 eine weitere Baumaßnahme in Berkersheim-Süd auf Antrag der CDU einstimmig vorgeschlagen: der Neubau eines Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Berkersheim (OF 528/10). Auch diesen Plan begrüßen wir!

Zeigen doch beide Projekte, dass die eigentlichen Hauptargumente gegen den Gebietstausch „Süd statt Ost“ überwunden werden können, wenn Politik und Verwaltung den Willen hierfür entwickeln. Weder die Nähe von Berkersheim-Süd zum Gewerbegebiet August-Schanz-Straße noch die aktuelle natur- und regionalplanerische Einstufung sind wirkliche Hindernisse. Und dass ein Gebietstausch innerhalb des Grüngürtels gerade auch in Zusammenarbeit mit dem Regierungspräsidium organisierbar ist, zeigt der jüngst vollzogene Flächentausch Ginnheim/Sporthochschule-Preungesheimer Bogen nur zu gut.

### **Gefragt sind schlicht politischer Wille, ein klarer Auftrag der Politik an die Verwaltung und deren Umsetzungskraft!**

Einzig: durch den Tausch „Süd statt Ost“ sollte Wohnraum für **alle** Frankfurterinnen und Frankfurter geschaffen werden - und zwar schnell, kostengünstig und nachhaltig.

Und die Voraussetzungen hierfür sind in Berkersheim-Süd/Preungesheim besser als irgendwo sonst im Stadtgebiet:

- Das Gebiet gehört zu 75% der Stadt – die ABG als städtische Gesellschaft kann das Gebiet entwickeln mit Wohnungsangeboten an Mittelstand, junge Familien, Senioren und Studenten. 30+X % geförderter Wohnraum: kein Problem! Und das bei der Möglichkeit einer städtischen Bebauung, die sich an den im Umfeld vorhandenen Siedlungsstrukturen orientiert.
- Eine bessere, weil intensivere soziale Anbindung und Weiterentwicklung des Gebietes Am Neuenberg/Berkersheim/Frankfurter Berg (größtenteils im Eigentum des ABG Konzerns) ist möglich.
- Es ist schon jetzt infrastrukturell nahezu erschlossen: Schule, Kindergärten, Supermärkte in Laufnähe.
- Das ÖPNV-Angebot ist bereits jetzt lückenlos vorhanden: U5 mit Ausbauperspektive bis 2022, Buslinien inkl. einer Tagentialverbindung zur Straßenbahnlinie 18.
  - ⇒ Der ohnehin heute und in Zukunft klamme städtische Haushalt wird daher vergleichsweise wenig belastet und die so eingesparten Mittel können sinnvoller eingesetzt werden.
- Auch in punkto Nachhaltigkeit ist das Gebiet potentialstark: es liegt in der Nähe sowohl des Fernwärmenetzes als effizientes Form der Energieversorgung als auch nahe des Nahwärmenetzes „Edwards Gardens“.
- Sorgt man zudem für einen breiten Grünzug wie von uns seit 2015 vorgeschlagen (siehe Anlage) entlang des Gewerbegebietes, erreicht man eine Abstandsfläche zwischen „Wohnen und Arbeiten“ (zudem Baugebietstyp „Urbanes Gebiet“) und erhält zudem im Kern die wichtige Kaltluftverbindung sowie die naturnahe Grünverbindung zwischen Preungesheim und dem Niddatal.
- **Und der heiße Sommer 2018 lehrt:** Das Tauschgebiet Ost muss zudem als das nachgewiesenermaßen stadtklimatisch weitaus wertvollere Areal (Klimaplanatlas 2016: Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet; Kaltluftbahn; Wetterauwind) erhalten werden und kann durch gezielte Ausgleichsmaßnahmen bei Fauna und Flora ökologisch noch weiter aufgewertet werden.

### **Wo, wenn nicht in Berkersheim-Süd/Preungesheim will man angesichts der Fakten denn schnell bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum in Frankfurt schaffen, ohne den Grüngürtel in seiner Größe anzutasten?**

Näheres zu unserem bisherigen Engagement sowie Aktuelles insb. zu den Berichten des Magistrats entnehmen Sie bitte unserer Webseite: [www.berkersheim-ost-initiative.de](http://www.berkersheim-ost-initiative.de). Gerne stehen wir Ihnen als Gesprächspartner zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Mike Adam  
Initiative Berkersheim-Ost  
[www.berkersheim-ost-initiative.de](http://www.berkersheim-ost-initiative.de)  
Tel.: 069/85702735  
eMail: [mike\\_adam@web.de](mailto:mike_adam@web.de)